

既存賃貸集合住宅を所有する賃貸オーナーの皆様へ

(エコジョーズ／エコフィール)

省エネ型給湯器への交換に 補助金が活用できます！

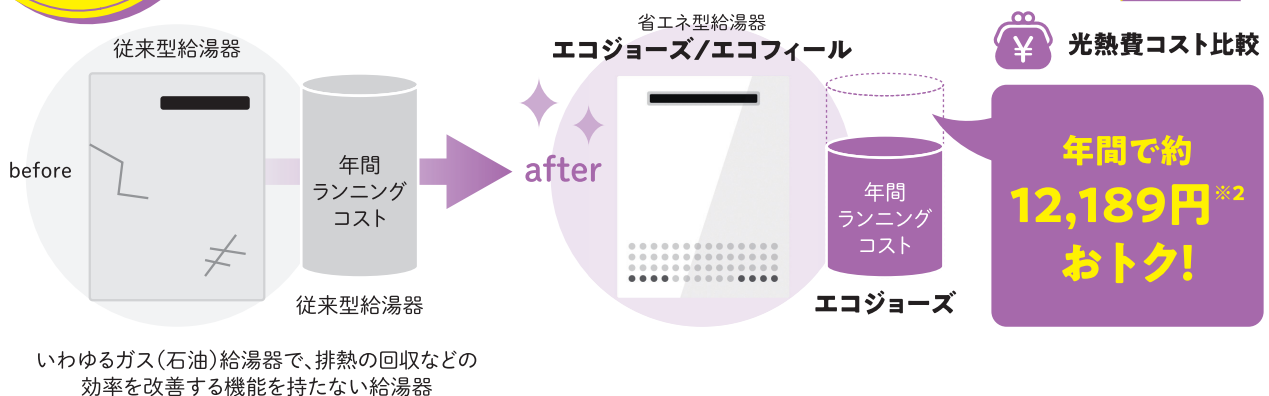
省エネ型給湯器
1台につき

最大10万円の 補助が受けられます！

交換工事を完了し、遅くとも**2026年12月31日**^{※1}までに交付申請を行ってください！



省エネ型給湯器(エコジョーズ等)に交換することで
光熱費が**約12,189円**^{※2}おトクに!!



※1 もしくは予算上限に達するまで。締切は予算上限に応じて公表します。

※2 (一社)日本ガス石油機器工業会ホームページ エコジョーズシミュレーターから算出



賃貸集合給湯省エネ2026事業のポイント



補助金の申請手続きは
施工業者等が行います。

**面倒な手続きは
不要です！**



工事引渡し以降に
補助金の申請ができます。

**まだまだ
間にあいます！**



よりよい住まい環境を
求める入居者に、

**選ばれる
物件に！**

補助額について

以下①～②の補助額の合計を補助（②を満たさない場合は、①のみの補助となります）

① 基本額	設置する給湯器※1	追い焚き機能	補助額（定額）	補助上限 いずれか 1住戸1台まで
	エコジョーズ／エコフィール	なし	5万円/台	
		あり	7万円/台	

※1 補助対象となる給湯器は、機器ごとにそれぞれ性能要件を満たしたものに限りです。

② 加算額	①の給湯器の性能（追い焚き機能の有無）ごとに、以下の工事を実施する場合、その工事方法に応じた定額を加算		
	追い焚き機能	加算対象となる工事	補助額（加算額） 3万円/台
	なし	共用廊下を横断するドレン排水ガイド敷設工事※2※3※4	
	あり	浴室へのドレン水排水工事（三方井工事、三本管（二重管含む）工事）	

※2 人の通行の妨げにならないように、共用廊下を横断して、ドレン排水ガイドを敷設した場合に限りです。（人の通行がない場所への敷設や共用廊下を横断しない敷設、ベランダに敷設した場合は加算対象となりません）

※3 各地方公共団体等の方針等により、ドレン排水処理の取扱いが異なります。地方公共団体等の取扱いに則って適切な工事を行うようにしてください。

※4 追い焚き機能ありの給湯器を導入する場合に、ドレン排水ガイド敷設工事を実施しても加算対象になりません。

オーナーの声

入居者募集の際に
省エネ型給湯器へ交換したことを
WEBサイトに掲載したところ、
すぐに物件の成約に至りました。



新しい給湯器は環境にもやさしく
入居者様の生活の質を
向上させてくれるので、
大変ご好評いただいています。



お問い合わせはこちら

事業の詳細は
ホームページで
確認できます



スマート
フォンの方は
こちら

URL <https://chintai-shoene2026.meti.go.jp/>

賃貸集合給湯省エネ2026事業

検索

名刺やスタンプ等のスペースとしてご利用ください



既存賃貸集合住宅のオーナー様 **必見!**

(エコジョーズ・エコフィール)

省エネ型給湯器に取り替えて

入居者の満足度アップ!

選ばれる
物件へ!



より良い住環境を求める入居者に選ばれ、人気の賃貸物件に!

01



光熱費削減

エネルギー効率の向上により、
入居者の光熱費削減が期待できます。

省エネ型の給湯器に取り替えることで
光熱費が年間で**約12,189円**※1 おトクに!

光熱費コスト比較

年間で**約12,189円**※1
おトク!

いわゆるガス(石油)給湯器で、
排熱の回収などの効率を改善
する機能を持たない給湯器

従来型給湯器



省エネ型給湯器



おトク!

エコジョーズ

※1 (一社)日本ガス石油機器工業会ホームページ エコジョーズシミュレーターから算出

02



環境への貢献

エコジョーズ/エコフィールは
よりクリーンで環境に優しい給湯システムです。
温室効果ガスの排出量が削減され、
地球温暖化の緩和に貢献します。

CO₂排出量(年間)

従来型ガス給湯器

1,154kg

エコジョーズ/エコフィール

991kg

年間
14%※2
削減

※2 (一社)日本ガス石油機器工業会ホームページ「エコジョーズ」って何ですか?から引用

補助金を活用することで 実質負担額を抑えて (エコジョーズ・エコフィール) 省エネ型給湯器に取替え!

導入費用のイメージ



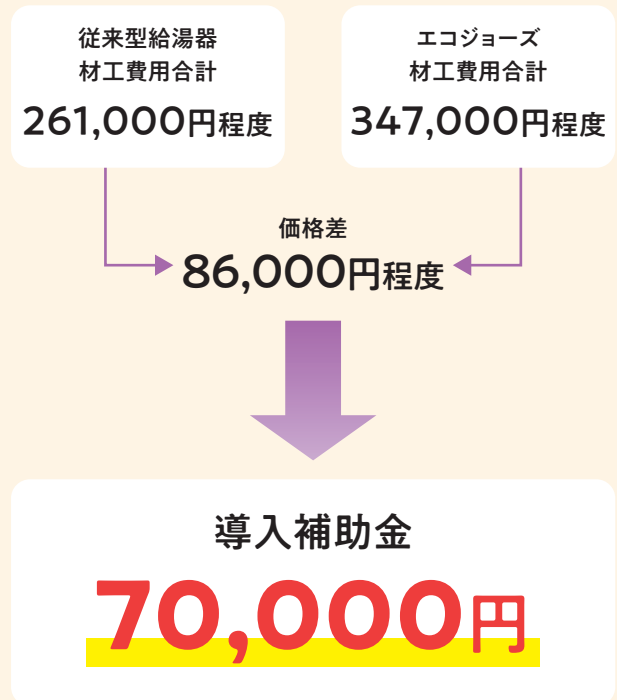
例1

エコジョーズ(追い焚き機能なし)^{※1}
を導入する場合



例2

エコジョーズ(追い焚き機能あり)^{※2}
を導入する場合



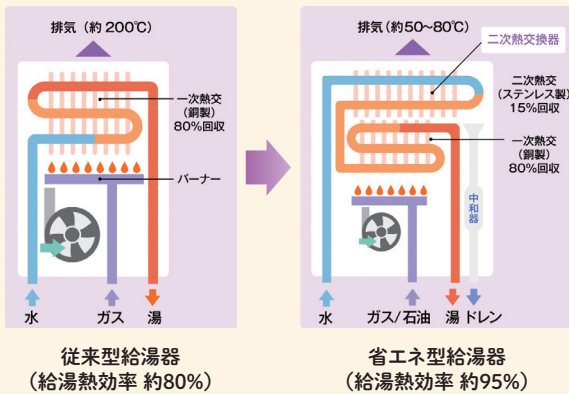
〈費用は(一社)日本ガス石油機器工業会の試算より概算〉

※1 従来型給湯器(本体:77,000円、標準工事費:44,000円)。エコジョーズ 16号 追い焚き機能なし給湯器(単身タイプ)(本体:126,000円、標準工事費:57,000円、ドレン工事費:5,000円)。

※2 従来型給湯器(本体:206,000円、標準工事費:55,000円)。エコジョーズ 24号 追い焚き機能あり給湯器(ファミリータイプ)(本体:250,000円、標準工事費:75,000円、ドレン工事費:22,000円)。

(エコジョーズ・エコフィール)

従来型給湯器よりも省エネ型給湯器が おトクでエコなのはなぜ？



給湯器はガスや石油を燃焼させ、その熱で水を温水に変えています。このときの排気は約200℃～230℃と高温ですが、従来型の給湯器ではこの排気の持つ熱を捨ててしまっていました。

エコジョーズ／エコフィールは、この排気を活用してあらかじめ水を二次熱交換器で温めてから水が一次熱交換器へ送られるため、少ないエネルギーでお湯を作ることができて省エネ効果が高いのです！

熱の再利用により熱効率がアップするため、CO₂排出量も低下し地球にも優しい給湯システムになります。



高効率

従来型の熱効率

約80% ➡ **95%※へ!**

今まで捨てられていた排気熱を利用することで、従来では約80%程度だった給湯熱効率が95%に向上しました。



節約

従来型のガス使用量

14%※カット!

熱効率がアップすることにより、使用するガスの量も削減できます。



環境性

従来型のCO₂排出量

14%※削減!

地球温暖化の一因となるCO₂排出量を、従来と比べて大量に削減します。

※(一社)日本ガス石油機器工業会ホームページ「エコジョーズ」って何ですか?から引用

「省エネ部位ラベル」で あなたの物件に 選ばれる魅力をプラス!



「省エネ部位ラベル」とは

住宅の中でどの部分が省エネ性能に優れているかを「入居者に分かりやすく見える化」する新しい表示制度です

省エネ性能の見える化

「省エネ部位ラベルを導入すること」で、物件選びの際に省エネ性能を簡単に比較でき、入居者は環境に配慮した選択をすることができます。

光熱費の削減

既存住宅においても「省エネ性能で物件を選べるようにすること」で、入居者の住宅に対するニーズが増加する中、光熱費の削減が期待できる住宅としてアピールすることができます。

住宅の魅力向上

省エネ部位ラベルは物件の魅力を高める大きな要素となっています。補助金を賢く活用しつつ、省エネ部位ラベルによって他の物件との差別化を図ることで、入居者に選ばれる物件を目指しませんか？